



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G10002 - LE NID DES MESANGES

156, route de Châteauneuf - 26140 ANNEYRON

Édité le 24/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

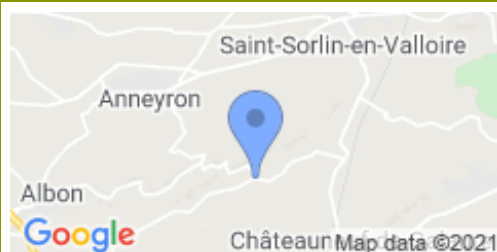
Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>



Dans un petit village campagnard, au calme et entouré de collines, gîte mitoyen avec la maison du propriétaire. Habitation avec entrée indépendante décorée avec goût. Du 1er étage, ce petit nid offre une vue dominante sur la campagne verdoyante. Nombreuses possibilités de randonnées et visites à proximité. Facile d'accès, ce gîte est situé à 7 km de la N7. Rez de chaussée : cuisine équipée avec coin repas. Etage (accès par escalier en

colimaçon) : salon (canapé BZ 1x140), coin nuit (2x80 ou 1x160), salle d'eau. Le salon et coin nuit sont climatisés.

📍 Longitude. 4.92241389 - Latitude. 45.25120278



Sortie A7 Chanas: direction RN7 Sud, 2km au Sud du Creux de la Thine, au rond point, prendre à gauche direction Beausembant. A 500 m, à la patte d'oie, prendre à droite. 1 km après au carrefour, prendre à gauche et tout de suite à droite direction Saint Martin des Rosiers. Traverser Saint Martin des Rosiers et faire 4 km pour être au village de Mantaille. Le gîte est à 100

m après les 1eres maisons à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur CROS Henriette & André

Mantaille 156 Route de Chateauneuf

26140 ANNEYRON

☎ 04 75 31 51 03 ☎ 06 09 74 10 37

✉ [crosandre51@gmail.com](mailto:crosandre51@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 6.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Baignade : 18.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 14.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

## Equipements extérieurs

## Equipements intérieurs

📺 Télévision

## Services

🛏 Draps fournis

🌐 Internet

🧺 Ménage



**Gîte N°G10002 - LE NID DES MESANGES** *situé à 5.0 km du centre de ANNEYRON*

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>30.00€</b>
--------	---------------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G10002 - LE NID DES MESANGES

156, route de Châteauneuf - 26140 ANNEYRON



Édité le 24/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	14.80m <sup>2</sup>	cuisine équipée avec coin repas, escalier en colimaçon
1er étage	Salon avec convertible	17.00m <sup>2</sup>	Canapé convertible BZ 1x140
1er étage	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur coin chambre 2x80 ou 1x160	
1er étage	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.90m <sup>2</sup>	

