



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G201001 - LE CABANON

Le Moulin - 26170 MONTGUERS

Édité le 24/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>



Située en bordure d'un grand pré et de la rivière, à proximité de la bâtisse de l'ancien moulin, cette petite maison tournée vers la nature, nous surprend par son charme intérieur. Laissez-vous bercer par le son de l'Ouvèze qui coule au fond du pré. Bienvenue dans le Parc Naturel Régional des Baronnies Provençales, Buis les Baronnies est à 19km et les Alpes de Hautes Provence et le Vaucluse ne sont pas loin non plus. Cuisine, salon

avec clic-clac, 1 chambre (1x160x200), salle d'eau/wc (douche à l'italienne). Jardin et terrasse privative. Abri couvert pour voiture et vélos. Sèche-linge partagé dans local atelier.

📍 Longitude. 5.45797000 - Latitude. 44.28387000



Sortie A7 Montélimar sud, rejoindre Buis les Baronnies -> Séderon, à Saint Auban sur Ouvèze -> Montguers (D65). Le gîte se situe avant le village sur votre droite (panneau "Drôme Provençale, lieu dit le Moulin"). Si vous montez, c'est que vous êtes allés trop loin.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 17.0 km
- 🕒 Tennis : 19.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 19.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



**Gîte N°G201001 - LE CABANON** *situé à 1.0 km du centre de MONTGUERS*

**Le prix comprend**

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>40.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>4.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G201001 - LE CABANON

Le Moulin - 26170 MONTGUERS

Édité le 24/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	WC + Salle d'eau	2.50m <sup>2</sup>	Douche avec pommeau et douchette, une vasque, un sèche-serviettes électrique. WC dans la salle d'eau
	Cuisine	12.40m <sup>2</sup>	Cuisine très bien équipée et table pour les repas.
	Salon	11.00m <sup>2</sup>	Petit salon donnant sur la terrasse en bois par une porte-fenêtre. Un canapé convertible (clic-clac), table basse, coin bibliothèque.
	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre comportant un lit en 140, et une étagère avec coin penderie

