



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G225001 - DES COLLINES

Quartier Servouin - 26750 PARNANS



Édité le 26/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

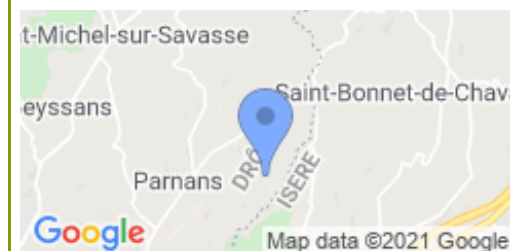
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Vous serez en pleine campagne, au calme, avec une vue sur le Vercors. La maison des propriétaires est à quelques mètres. Vous serez en Drôme des Collines, lieu idéal pour de nombreuses balades et randonnées à pied ou à vélo. Beaucoup de possibilités de visites et d'activités se trouvent dans un rayon de 30 kilomètres : Marques Avenues et le musée de la Chaussure de Romans-sur-Isère, le Palais du Facteur Cheval,

l'abbaye et les ruelles moyenâgeuses de St Antoine, les maisons suspendues de Pont en Royans, Valence et Tain l'Hermitage (Cité du Chocolat Val Rhône, vignobles de l'Hermitage, Espace aqualudique Linéa). Maison indépendante. Rez-de-chaussée (trois marches pour accéder à la pièce de vie): cuisine équipée ouverte sur séjour/salle à manger, hall d'entrée spacieux avec coin détente et bureau, 2 chambres (1x160) (2x90), salle de bains (baignoire et douche multi-jets), wc indépendant. Etage : coin nuit mansardé (2x90) (hauteur inférieure à 1m50). Climatisation dans toutes les pièces de vie. Téléphone par internet. Bois fourni. Terrasse orientée au Sud avec piscine privée 10x5m couverte (piscine chauffée si température extérieure 18° minimum). Aire de jeux d'enfants (balançoire, toboggan, baby-foot etc). Garage privatif 2 véhicules.

Longitude. 5.17233333 - Latitude. 45.11114167



De Parnans, prendre la direction de Roybon/ St Antoine. 200 m après le village, au carrefour Georges Barret, prendre à droite la direction du centre d'équitation. Continuer sur 2 km. La maison se trouve à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur SIBUT Nicole & Bernard

1910 route du Servouin

26750 PARNANS

☎ 04 75 71 42 67 ✉ [n.sibut@orange.fr](mailto:n.sibut@orange.fr)

🌐 [gite-des-collines.fr](http://gite-des-collines.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€ plus une caution animal de 80.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 13.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 2.2 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Ski : 40.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 28.0 km
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km
- 🕒 Commerce : 2.2 km

## Equipements extérieurs

- Garage
- Maison Individuelle
- Parking
- Piscine Chauffée
- Piscine Privée
- Terrain clos
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Cheminée
- Congélateur
- Télévision

## Services

- Internet
- Location de draps
- Ménage



**Gîte N°G225001 - DES COLLINES** situé à 2.2 km du centre de PARNANS

**Le prix comprend**

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>60.00€</b>
loc draps 1 personne	<b>10.00€</b>
loc draps 2 personnes	<b>14.00€</b>
Supplément animal (par nuit/animal)	<b>1.50€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>3.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G225001 - DES COLLINES

Quartier Servouin - 26750 PARNANS

Édité le 26/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	36.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, table, chaises. Coin salon : canapé d'angle, poufs, fauteuil, table basse, TV, insert.
RDC	Salon	30.00m <sup>2</sup>	Hall d'entrée avec espace détente (banquette), bureau, chaise, fontaine.
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre lit 1x160, armoire, miroir sur pied.
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre : lits 2x90 ou 1x80, armoire.
RDC	Salle de Bain	9.00m <sup>2</sup>	Baignoire, cabine de douche, 2 lavabos.
RDC	WC	1.30m <sup>2</sup>	WC indépendant avec lave-mains

