



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G360003 - FIGUIER

35 chemin du val Léron - 26230 VALAURIE

Édité le 26/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²



En Drôme provençale Marie-Claire et François vous recevront en amis, sur une exploitation agricole. Grand gîte, lumineux, offrant indépendance et espace pour un séjour en famille ou entre amis. Gîte mitoyen à un autre gîte. Au rez-de-chaussée (accès par quelques marches): cuisine/séjour avec poêle à bois, salon, wc avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres (1x120, 2x90, avec salle d'eau privative) + (1x160, 1x90, 1x80) + (1x140, 2x90), salle de bains (douche et baignoire), wc indépendant. A partager

avec un autre gîte : table de tennis de table et piscine 15x6m (horaires). Présence de poules et d'ânes sur la propriété.

📍 Longitude. 4.79713300 - Latitude. 44.40413000



Sortie Autoroute MONTELMAR SUD, prendre N7 Direction AVIGNON (2 km), puis la D133 sur la gauche direction GRIGNAN (7km). Juste avant VALAURIE prendre à droite la D133 direction SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX/CLANSAYES et faire 1,7KM puis tourner à droite chemin du Val Léron, faire 350m, portail VERT : vous êtes arrivés !

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur PROTHON François & M. Claire

35 chemin du Val Léron Route de Saint-Paul-3-Châteaux

26230 VALAURIE

☎ 04 75 98 20 65 ☑ 06 76 13 22 14

✉ contact@levalleron.fr

🌐 www.levalleron.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 20.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 15.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 V.T.T. : 7.0 km
- 📍 Sports aériens : 15.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G360003 - FIGUIER *situé à 2.0 km du centre de VALAURIE*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Ménage	100.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	4.00€
Linge de Toilette par personne	3.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G360003 - FIGUIER

35 chemin du val Léron - 26230 VALAURIE

Édité le 26/01/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine + séjour ss convertib	30.80m ²	Coin cuisine ouvert sur le séjour
	Salon	21.00m ²	2 canapés dont 1 convertible, fauteuils, table basse, TV
	WC	2.00m ²	wc indépendant avec lave-mains
1er étage	Chambre	22.60m ² - 3 lit(s) 90	1x120, 2x90, salle d'eau privative
1er étage	Chambre	19.40m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1x160, 2x90
1er étage	Chambre	18.90m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1x140, 2x90
1er étage	Salle de Bain	6.20m ²	Douche, baignoire, lavabo
1er étage	WC	1.60m ²	wc indépendant

